

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица имени Григория Пономаренко, дом 45**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	5 526 421,20
	- за содержание дома	руб.	4 362 621,91
	- за услуги управления	руб.	1 163 799,29
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 210 268,65
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	4
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 138,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
Благоустройство и санитарное содержание			
Уборка придомовой территории:			
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м <sup>2</sup>	7 256,29
2	Сдвигание свежеснежавшего снега	м <sup>2</sup>	5 259,37
3	Подметание территории	м <sup>2</sup>	305 269,77
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	193 356,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	56 320,94
6	Промывка урн	шт.	9 107,28
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:			
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup>	55 378,75
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup>	4 434,49
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup>	72 418,37
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	70 578,86
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:			
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup>	1 013,75
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	27 197,44
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:			
15	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	21 112,10
16	Мытьё окон	м <sup>2</sup> площади окна	2 866,82
17	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>	3 596,17
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	69 184,21
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	344 855,19
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	8 617,75
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	211 858,85
Влажная протирка:			
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	20 509,20
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	18 589,27
24	Перил лестниц	м.	24 868,84
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	184,61
26	Плафонов и/или светильников	шт.	24 191,52
27	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	430,56
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	15 734,92

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	36 267,84
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	37 779,84
31	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	145 146,87
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	120 650,62
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	71 290,03
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	124 999,42
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	237 856,32
36	Чистка приемков	шт.	45 192,96
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	51 650,44
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	546,46
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	119 492,24
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	214 284,72
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	24 096,96
44	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	40 139,29
45	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	5 616,57
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	125 128,85
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	116 786,93

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	65 706,00
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	65 706,00
50	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	шт.	312 206,40
51	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	179 879,59
52	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	24 832,00
53	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	52 394,44
54	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	140 869,56
55	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	71 518,39
56	Обслуживание лифтов	шт.	361 864,80
57	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	1 163 799,29
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		5 529 894,13